

VIJEĆNIČKA PITANJA/ INICIJATIVE

postavljena na 27 . sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

1.	Ime i prezime vijećnika	ADNAN SMAJOVIĆ
	Tekst pitanja/inicijative	Podnosim inicijativu da Općina Stari Grad osnuje javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje parkinga i objekata u vlasništvu Općine Stari Grad.
	Obrazloženje pitanja/inicijative:	Opće je poznato kolika je potražnja za parking mjestima u Općini Stari Grad, kao i da je Općina Stari Grad najposjećenija općina vjerovatno u državi. Pored toga, postojeća parking mjesta su nedovoljna i ne mogu da odgovore na potrebe korisnika kojih je svakim danom sve više. Stoga, u ovom slučaju o ekonomskoj isplativosti je nepotrebno navoditi ostale argumente. Klub SDA je tražio da nam se dostavi informacija o dosadašnjoj cijeni mjesečnog zakupa parking mjesta koji su u vlasništvu Općine Stari Grad i nadamo se da će nam ta informacija stići u materijalu za sljedeću sjednicu. Tražim da se Općinsko vijeće izjasni o ovoj inicijativi.
	Odgovor:	Osnivanje javnog preduzeća, formiranje njegove uprave, upošljavanje kadra i svega što je potrebno za obavljanje registrovane djelatnosti podrazumijeva obezbjeđenje značajnih finansijskih sredstava neophodnih za njegovo funkcionisanje. U tom pravcu, smatramo da je potrebno uraditi određene finasijske analize vodeći računa o ekonomskom interesu Općine Stari Grad Sarajevo, na način da se sa jedne strane utvrdi obim potrebnih sredstava za osnivanje i funkcionisanje javnog preduzeća, a s druge strane okvirni iznos prihoda koje bi javno preduzeće ostvarivalo od obavljanja registrovane djelatnosti.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

2.	Ime i prezime vijećnika	ADNAN SMAJOVIĆ
	Tekst pitanja/inicijative	Molim da mi nadležna Služba dostavi informaciju po kojoj cijeni mjesečnog zakupa su dodjeljivani parking prostori - površine u 2022. godini na sljedećim lokacijama: u ulici Zelenih Beretki kod Doma Armije, parking prostori kod Trga Austrije, parking prostori u ulici Telali, parking prostori u ulici Safvet – beg Bašagić, parking prostori u ulici Sagrdžije i parking prostori - površine u ulici Mula Mustafe Bašeskije. Molim da mi se za svaki navedeni parking napiše pojedinačno po kojoj cijeni mjesečnog zakupa je prostor izdat. Ako sam neki parking prostor preskočio molim da me nadopunite i date mi informaciju i za ostale parking prostore. Poštovani, naglašavamo da nas ovaj put ne zanima koliko automobila može stati na parking prostore, jer ste prošli put jednom od kolega odgovorili da Općina Stari Grad izdaje 97 parking površina sa mjesečnim prihodom od 42.000 KM,

	<p>misleći vjerovatno na broj mjesta koje automobil zauzima na jednom od parkinga. Molim da budete precizni i konkretni u davanju odgovora.</p>
<p>Obrazloženje pitanja/inicijative:</p>	
<p>Odgovor:</p>	<p>Poštovani, podsjećamo da prethodnim odgovorom, a na koji se osvrćete u Vašem pitanju/inicijativi, nije data informacija o tome koliko automobila može stati na parking prostore, već o ukupnom broju pojedinačnih parking mjesta i javnih parking prostora kojima Općina Stari Grad Sarajevo raspolaže, i koja izdaje u zakup, te o mjesečnom iznosu prihoda od izdavanja istih, budući da je vijećnik Srđan Simonović na 22. redovnoj sjednici Općinskog vijeća postavio pitanje, "Koliko parking prostora je u posjedu naše Općine Stari Grad i koji doprinos imamo na mjesečnom nivou od istih?"</p> <p>Nadalje, mjesečne zakupnine parking prostora na lokalitetima za koja ste iskazali interesovanje iznose:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zelenih beretki - kod Doma Armije: 7.755,24 KM, - Austrijski trg: 5.381,87 KM +4.750,00 KM = 10.131,87 KM (ukupno), - Telali: 5.265,00 KM - Safvet bega Bašagića: 602,08 KM, - Sagrdžije bb: 3.857,49 KM. <p>Također, Općina Stari Grad Sarajevo izdaje u zakup parking prostore na sljedećim lokalitetima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tekija čikma: 4.492,80 KM, - Bentbaša: 807,30 KM +491,40 KM = 1.298,70 KM (ukupno), - Mustajpašin mejdan - 561,60 KM (Škaljić Safet). <p>Napominjemo da je u gore navedenim mjesečnim zakupninama uračunat PDV.</p> <p>Pojedinačna parking mjesta na lokalitetu ulice Mula Mustafe Bašeskije, odnosno ulice Velika avlija Laure Papo Bahorete, izdata su u zakup privrednim društvima čija se sjedišta nalaze u neposrednoj blizini. Mjesečna zakupnina jednog parking mjesta na navedenom lokalitetu iznosi 58,80 KM (sa PDV-om), a u skladu sa 47. Odluke o privremenom korišćenju javnih površina - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/15 i 2/16). Naknada i za ostala pojedinačna parking mjesta utvrđena je u skladu sa odredbama naprijed navedenog člana, i ista iznosi: u ekstra i centralnoj zoni 50 KM, I zona 40,00 KM i II zona 30 KM (bez uračunatog PDV-a).</p>
<p>Odgovor dala:</p>	<p>Služba za investicije i komunalne poslove</p>

VIJEĆNIČKA PITANJA I INICIJATIVE

Ime i prezime vijećnika:	ADNAN SMAJOVIĆ
Tekst pitanja/inicijative	<p>„Molim da mi nadležna Služba dostavi informaciju o proceduri prodaje općinskih stanova koja je u toku. Potrebno je dostaviti informaciju o Pravilniku po kojem su je vršeno bodovanje, listu rangiranih kao i uvid u bodovanje.</p> <p>Pored toga, potrebno je dostaviti listu i kriterij po kojem osnovu su se općinski stanovi otkupljivali u periodu od 2004-2008 godine, 2008-2012 godine, 2012-2016 godine, 2016-2020 godine, te od 2020 pa do 2023 godine, što sam gore već i spomenuo. Dostaviti i Pravilnik, kriterij za svaki od navedenih razdoblja kako bi se imao uvid u uslove otkupa.“</p>
1. Odgovor:	<p>Povodom prvog dijela Vašeg pitanja, a koji se odnosi na to da Služba dostavi informaciju o proceduri prodaje općinskih stanova koja je u toku, ovim putem Vas informišemo da Općinski načelnik ni nadležna Služba nisu pokrenuli nikakvu proceduru prodaje općinskih stanova, niti su navedene aktivnosti u toku. Posljednji usvojeni akt od strane Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, a na prijedlog Općinskog načelnika, bio je donošenje rješenja kojim se imenuje Komisija za bodovanje prispjelih molbi za dodjelu i prodaju stanova uposlenicima Općine Stari Grad Sarajevo, a po raspisanom Javnom pozivu za dodjelu i prodaju stanova uposlenicima Općine Stari Grad Sarajevo, objavljenom od strane Općinskog načelnika.</p> <p>Međutim, Javni poziv za dodjelu i prodaju stanova uposlenicima Općine Stari Grad Sarajevo nije objavljen niti raspisan, a obuhvatajući mandatni period od novembra 2020. godine do danas.</p> <p>Vezano za drugi dio Vašeg pitanja koji se odnosi na dostavljanje informacije o Pravilniku po kojem je vršeno bodovanje, listu rangiranih kao i uvid u bodovanje, ovim putem Vas informišemo da isti ne možemo dostaviti jer ne postoji Pravilnik za bodovanje, nego se po raspisanom Javnom pozivu za dodjelu i prodaju stanova Općine Stari Grad Sarajevo i prispjelim zahtjevima za dodjelu stanova, odlučivalo prvenstveno na osnovu Odluke o dodjeli i prodaji stanova kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 3/15) u kojoj su decidno pobrojani kriteriji koji se primjenjuju prilikom bodovanja, kao i čitav postupak do konačnog utvrđivanja rang liste kandidata i dostavljanja iste Općinskom načelniku i Općinskom vijeću.</p>

Također, pravno posmatrajući član 15. ove Odluke, može se utvrditi da predmet dodjele mogu biti i stanovi koji su dati dugogodišnjim zakupcima na osnovu Odluke o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/11) ako se radi o stanovima koji mogu biti predmetom dodjele i ako se ne radi o nacionaliziranim stanovima.

Nadalje ćemo se osvrnuti na dio pitanja u kojem navodite da je potrebno dostaviti listu i kriterij po kojem osnovu su se općinski stanovi otkupljivali u periodu od 2004.-2008. godine, 2008.-2012. godine, 2012.-2016. godine, 2016.-2020. godine, te od 2020. pa do 2023. godine, kao i da se dostavi kriterij za svaki od navedenih razdoblja, kako biste imali uvid u uslove otkupa.

Moramo naglasiti da se svi općinski stanovi koji su se i otkupljivali u naprijed navedenim periodima, nisu otkupljivali na osnovu listi i kriterija, već na osnovu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine FBiH“ broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07, 72/08 i 23/09) kao temeljnog propisa koji tretira oblast otkupa stanova a koji je i naglašen članom 9. Odluke o dodjeli i prodaji stanova kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 3/15).

Svaki stan koji je dodijeljen na osnovu općinskih propisa i zakonskih procedura, prošao je potrebnu saglasnost nadležnog tijela Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, koji je za svaku pojedinačnu stambenu jedinicu dodijeljenu u periodima kako ste naveli, donio rješenje nakon čije pravosnažnosti je podnosilac zahtjeva imao pravo na otkup stana, uz plaćanje otkupne cijene stana predviđene članovima 10. i 11. Odluke o dodjeli i prodaji stanova kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 3/15).

U periodima koje ste naveli, stanove su otkupljivale različite kategorije stanovništva, od uposlenika, dugogodišnjih zakupaca, demobilisanih boraca, šehidskih porodica, ratnih vojnih invalida, i drugih kategorija uz ispunjenost uslova predviđenim općinskim odlukama koje su dozvoljavale dodjelu i prodaju stanova.

Prije posljednje Odluke o dodjeli i prodaji stanova, na snazi su bile sljedeće općinske Odluke:

- Odluka o dodjeli i prodaji stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 21/08);
- Odluka o dodjeli i prodaji stanova Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 21/08, 5/10, 16/10, 10/11), sa Odlukom o izmjenama i dopunarna Odluke o dodjeli i prodaji stanova;
- Odluka o dodjeli i prodaji stanova – Prečišćeni tekst koja je obuhvatila sve pojedinačne odluke o dodjeli i prodaji stanova za period od 2008. godine do 2013. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 37/13)

Ovim putem Vas obavještavamo da Služba ne raspolaže podacima o licima koja su stanove otkupila po periodima kako ste ih Vi naveli, već se u zbirnoj bazi otkupljenih stanova vrlo ažurno i odgovorno vode svi podaci o licima koja su u navedenom periodu otkupila općinske stanove.

Primjenjujući odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“ broj 49/06, 76/11 i 89/11), ne možemo otkriti identitet osoba koje su otkupile općinske stanove u navedenim periodima kako ste tražili, jer bismo time prekršili odredbe ovog Zakona, o čemu je već Služba u jednom neovisnom postupku zatražila i mišljenje Agencije za zaštitu ličnih podataka koja je dala mišljenje da se ti podaci ne mogu iznositi u javnost niti trećim osobama, a u smislu zaštite identiteta i ličnih podataka osoba koje su otkupile općinske stanove.

Također, napominjemo da je izvršena i dodjela jednog broja općinskih stanova nosiocima stanarskog prava koji zbog ruševnosti objekta u kojima im se nalazio stan, isti nisu otkupiti, te im je Općina Stari Grad Sarajevo, a u skladu sa odredbama člana 52. Zakona o stambenim odnosima, dodijelila drugu stambenu jedinicu koju su otkupili.

Posebno ističemo da su pravo na otkup stambene jedinice u vlasništvu Općine Stari Grad stekle i osobe kojima je to pravo bilo priznato pravosnažnom presudom Općinskog odnosno Kantonalnog suda u Sarajevu, te su na osnovu navedene presude stekle pravo na otkup stana.

Sumirajući sve naprijed navedeno, a za period od 2004. godine pa do 2023. godine, napominjemo da se radi o ukupno 226 stambenih jedinica, gdje je

	<i>izvršena dodjela i prodaja stana, od toga je 68 uposlenika Općine Stari Grad Sarajevo, obuhvatajući period od 2004. godine do 2023. godine, sa napomenom da se ne mogu izvršiti pojedinačni brojevi dodjela za mandatne periode Općinskih načelnika, jer Služba ne vodi evidencije za mandatne periode.</i>
Odgovor dala:	Služba za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove

Stručna obrada:

Služba za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove

Šef Odsjeka za imovinsko pravne i stambene poslove: Elmedin Tanković

Pomoćnik načelnika: Adela Plakalo